České dráhy

Čís. jednací 1002/26-RSMBRNO
Odp. na č. j.
Vyřizuje Milan Vinklárek
Odbor / OJ Regionální správa majetku Brno
Telefon 725 122 772
E-mail vinklarek@rsm.cd.cz
Datum 28. 4. 2026

Signal Projekt s.r.o.
Ing. Pavla Böhmová
28. října 165
709 00 Ostrava
IČ 255 25 441

Souhrnné Stanovisko RSM Brno k PD stavebního záměru

Stavební záměr

Název:
Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)_projektová dokumentace
Investor:
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, OŘ Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
Zpracovatel dokumentace:
Signal Projekt s.r.o., 28. října 165, 709 00 Ostrava
Stupeň dokumentace:
DPS+PDPS

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:
k. ú. Havlíčkův Brod, p. p. č. 3339/1 a p. p. č. 3348/3

Popis:
Oprava PZZ, doplnění o závory, kabelizaci, zřízení napájení PZS, nový relédomek.

Stanovisko:
RSM Brno souhlasí s přiloženou projektovou dokumentací
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavební záměr bude projednán ve smyslu stavebního zákona a zákona o dráhách na **stavebním úřadě.**

2. Technická infrastruktura

V území dotčeném stavbou, a zájmovém území se nenachází technická infrastruktura v majetku RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Dotčení nemovitostí Českých drah, a.s. (dále i „ČD“) projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, s.o. (dále i „SŽ“) a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: ing. Julie Vokounová, tel. 702 233 175, email vokounova@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu stavebního zákona) bude až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dle PD dotčeny následující pozemky ČD:

Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- p. č. 2459/1 v k. ú. Havlíčkův Brod

Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

- NEOBSAZENO

Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

- NEOBSAZENO

Kontaktní osoba: Petr Dajč, tel. 724 775 859, e-mail dajc@rsm.cd.cz

Nájem

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených záborem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušené povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze 1.

Pozemek p. č. 3339/1 a 3348/3 v k. ú. Havlíčkův Brod bude dotčen dočasným záborem.

Správce nemovitostí: Petr Dajč, T: 724 775 859, E: dajc@rsm.cd.cz

Referent nájemních smluv: Monika Blatná, T: 724 993 242, E: blatna@rsm.cd.cz

Prodej

- NEOBSAZENO

Věcné břemeno

- NEOBSAZENO

Demolice

- NEOBSAZENO

Dřeviny

Při realizaci stavby bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy požadavky prováděcích právních předpisů vztahující se k výše jmenovaným zákonům.

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku Českých drah, a. s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora s doložením dendrologického průzkumu.

Stavba nesmí zasáhnout kořenový systém vzrostlé zeleně. Pokud by se nemohla stavba vyhnout podzemním částem dřevin, je třeba z preventivních důvodů zažádat o jejich pokácení.

Během realizace stavby bude striktně dodržován Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. V souvislosti s realizací záměru nesmí dojít k ničení a poškozování dřevin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále nesmí dojít k nedovoleným zásahům do dřevin, ve smyslu vyhlášky 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Během stavby nesmí na pozemcích dojít k žádnému znečištění provozními kapalinami apod. Po dokončení stavby bude pozemek uklizen a uveden do původního stavu.

Kontaktní osoba: ing. Jiřina Korčáková, E: korcakova@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

Stavebník si je vědom dosavadního drážního užívání pozemku. Vlastník stavebníkovi před uzavřením této smlouvy umožnil si ověřit stav povrchu a substrátu pozemku. Stavebník si takto jeho stav i z ekologického hlediska dostatečně ověřil a vyhodnotil v míře, kterou řádný průběh i výsledek stavební činnosti předmětné stavby vyžaduje. Stavebník nemá právo požadovat na vlastníkovi jakékoliv náhrady škod, újem nebo průtahů při provádění stavby, které by případně v budoucnu při provádění stavby nebo po jejím dokončení vznikly nedostatečným nebo neodborným ověřením si stavu pozemku.

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout dotčené části pozemků ČD. Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

Po dokončení stavby, před výzvou investora k zpětnému předání pozemků ČD správci (nebude-li dohodnutý jiný termín), bude zaslána na RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD, v digitální formě pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemcích ČD.

U stavbou dotčených pozemků investor zajistí respektování všech věcných břemen dle Listů Vlastnictví.
V průběhu zemních prací nedojde k narušení stávajících sítí a právo chůze a jízdy bude zabezpečeno vhodným způsobem (přejezdový, pochůzný plech,… a obdobně).

Vstup na pozemky ČD v souvislosti se stavbou je možný až po vypořádání všech podmínek Souhrnného stanoviska ČD. Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených pozemků o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Mgr. Martin Špinka, MBA

Digitálně podepsal Mgr. Martin Špinka, MBA
Datum: 2026.04.28 13:04:43 +02'00'

Mgr. Martin Špinka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha
Příloha 1 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí
RSM Brno Monika Blatná
Petr Dajč
Ing. Julie Vokounová

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
   Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouvu s ČD a to před zahájením jejich užívání.
   Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
   Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
   Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
   Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
   Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
   Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.